

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

An die Bauaufsicht
- Untere Denkmalschutzbehörde -
Stadt Laatzen
Marktplatz 13
30880 Laatzen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Eingang Bauaufsicht/
Denkmalpflege

Aktenzeichen

1. Antragstellerin/Antragsteller
(Name, Vorname, Straße/Ort, Tel., Fax, E-Mail)

<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> sonstiger Bauberechtigter	<input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)
Wohnsitzfinanzbehörde:		

Über die beigefügten originalen Rechnungsbelege wird für Erhaltungsmaßnahmen an dem nachstehend bezeichneten Kulturdenkmal eine Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG) zur Vorlage beim Finanzamt beantragt.

2. Maßnahme

Die Maßnahme betrifft ein

- Gebäude als Baudenkmal i. S. des § 3 (2) des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)
- Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen i. S. des § 3 (3) NDSchG

3. Gebäudeart

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zwei- und Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück | <input type="checkbox"/> Sonst. Bebautes Grundstück | |
| <input type="checkbox"/> vermietet | <input type="checkbox"/> teilweise vermietet | <input type="checkbox"/> vom Eigentümer selbst bewohnt |

4. Grundstück, Denkmalobjekt

4.1	Ort, Straße, Hausnummer	
4.2	Gemarkung	Flurstück(e)

5. Bezeichnung der Maßnahme / der Aufwendung zum Erhalt

Darstellung der durchgeführten Maßnahmen:

6. **Dauer der Maßnahme**

Lfd. Nr.	Maßnahme	Baugen. / denkmalrechtl. Gen. Datum und Aktenzeichen	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

7. **Wohn-/Nutzflächen**

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm
 Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm

8. **Aufstellung der Kosten**

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Firma	Kurzbezeichnung von Leistung und Gegenstand	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk
Übertrag								
Gesamt								

Ich versichere, die geltend gemachten Beträge an die jeweilige Firma gezahlt bzw. überwiesen zu haben.

	Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
	Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
	An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: € (Nachweise sind beigelegt)

9. **Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				

Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

10. **Generalübernehmerverträge**

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 8. und 9. sind erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 8. und 9. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

11. **Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung

Gesamt _____

Summe der Kosten (Nr. 8)

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 11)

Insgesamt

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen:

Pläne Bestand, Pläne mit Eintragung der Maßnahmen, Vereinbarung, Originalschlussrechnungen