

**Antragstellerin/Antragsteller bzw. Gebührenpflichtige/Gebührenpflichtiger**

Familienname, Vorname, ggf. Firma

Telefon

Email

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

**Stadt Laatzen**  
**Team Bauordnung**  
**Marktplatz 13**

**30880 Laatzen**

**Antrag auf Eintragung einer Baulast****Angaben zum belasteten Grundstück****Grundstücksbezeichnung**

Straße, Hausnummer

**Eigentümerin/Eigentümer (falls abweichend von der Antragstellerin bzw. dem Antragsteller)**

Familienname, Vorname, Firma

Gemarkung

Straße, Hausnummer

Flur

Flurstück(e)

Postleitzahl, Ort

Telefon

Email

**Angaben zum begünstigten Grundstück**

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

**Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer**

<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung	⇒	ggf. Aktenzeichen
<input type="checkbox"/>	Entwässerungsgenehmigung	⇒	ggf. Aktenzeichen
<input type="checkbox"/>	Sonstiges	⇒	ggf. Aktenzeichen

**Art der Baulast**

<input type="checkbox"/> Abstandsfläche	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht	Anzahl
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Grenzbebauung/Anbaubaulast	<input type="checkbox"/> Stellplatzanbindung	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Weitere Beteiligte**

(z. B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

Familienname, Vorname, Firma	Telefon	ÖZ <input type="checkbox"/>
Anschrift (Straße, Haus) { { ^!, Postleitzahl, Ort		
als (z. B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)		

Familienname, Vorname, Firma	Telefon	ÖZ <input type="checkbox"/>
Anschrift (Straße, Haus) { { ^!, Postleitzahl, Ort		
als (z. B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)		

Die für die Baulasteintragung erforderliche(n) Verpflichtungserklärung(en) wird/werden unterzeichnet

<input type="checkbox"/> vor der Bauordnung der Stadt Laatzen	<input type="checkbox"/> vor einer Notarin/einem Notar
<input type="checkbox"/> vor einer anderen Gemeinde (beglaubigt)	<input type="checkbox"/> vor einer amtlichen Vermessungsstelle nach § 6 Abs. 1, 2 oder 3 NVerMG

**Anlagen (falls notwendig)**

<input type="checkbox"/> Lageplan -fach	<input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug o. ä.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundriss -fach	<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Katasterplan -fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

↓ Datum und Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

## **Merkblatt zum Baulastantrag**

Für die Eintragung von Baulasten auf Flurstücken im Stadtgebiet Laatzten ist die Bauordnung der Stadt Laatzten zuständig. Nach Eingang und Prüfung des Antrages wird von hier eine Verpflichtungserklärung vorbereitet, die dann durch den Baulastgeber unterzeichnet werden kann. Die vorbereitete Verpflichtungserklärung wird dem Baulastgeber vorab als Entwurf zugesandt. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es Aufgabe und Verpflichtung des Antragstellers ist, den Baulastgeber zur Unterschriftsleistung zu bewegen.

Für die Unterschriftsleistung bestehen dabei folgende Möglichkeiten:

Unterzeichnung

- von dem Baulastgeber bei der Bauordnung der Stadt Laatzten, Marktplatz 13, 30880 Laatzten
- vor einer Notarin/einem Notar Ihrer Wahl im Wege der öffentlichen Beglaubigung
- vor einer anderen Gemeinde (beglaubigt) oder
- vor einer amtlichen Vermessungsstelle nach § 6 Abs. 1, 2 oder 3 NVerMG

## **Unterlagen zum Baulastantrag**

Anzahl und Art der für die Baulasteintragung erforderlichen Pläne ergeben sich aus dem Baulastantrag. Es empfiehlt sich daher, vorab mit der Bauordnung abzustimmen, welche Pläne benötigt werden. In jedem Falle ist mindestens ein Lageplan bzw. Katasterplan einzureichen.

Neben der Eigentümerin/dem Eigentümer sind auch die in der II. Abteilung des Grundbuchs verzeichneten Berechtigten mit eigentümerähnlicher Stellung (wie z. B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte) zu beteiligen. Für jede weitere Beteiligte/jeden weiteren Beteiligten ist eine zusätzliche Ausfertigung der Pläne erforderlich.

Die Baulastfläche ist von der Antragstellerin/dem Antragsteller schraffiert zu kennzeichnen, zu bemaßen und mit einem entsprechenden Eintragungsvermerk zu versehen. Die Größe der Fläche ist in m<sup>2</sup> anzugeben. Bei mehreren Flächen sind diese durch zu nummerieren und zu bezeichnen. Die Eintragungen werden unter Beifügung des Dienstsiegels bescheinigt.

Unterschreibt die Grundstückseigentümerin/der Grundstückseigentümer bzw. eine sonstige Beteiligte/ein sonstiger Beteiligter die Baulasterklärung nicht selbst, benötigt die Bevollmächtigte/der Bevollmächtigte eine notarielle Vollmacht, aus der die Unterschriftsbefugnis für die grundstücksrelevante Angelegenheit hervorgeht.

Die/Der Vertretungsberechtigte einer juristischen Person (Gesellschaft, Genossenschaft, Verein o.ä.) ist mit vollem Namen und Anschrift zu benennen. Die Vertretungsbefugnis der zuvor Genannten muss durch entsprechende beglaubigte Registerauszüge neuesten Datums (z. B. Handelsregister, Vereinsregister etc.) nachgewiesen werden.

## **Hinweis**

Sind mehr als eine Eigentümerin/ein Eigentümer bzw. weitere Beteiligte zu dem zu belastenden Grundstück im Grundbuch verzeichnet (wie z.B. bei Wohnungseigentum), wird gebeten, deren Namen und Anschriften auf einem gesonderten Blatt aufzulisten und dem Antrag beizufügen.

Ist der Antrag nicht vollständig ausgefüllt oder fehlen notwendige Unterlagen und notwendige Angaben, so kann dies zu vermeidbaren Verzögerungen bei der Bearbeitung führen. Es wird daher um vollständige Angaben und Unterlagen gebeten.

## **Hinweis zum Datenschutz**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verfahrens gemäß § 81 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Untere Bauaufsichtsbehörde, ggf. andere Ämter der Stadt Laatzten und sämtliche Baulastgeber. Die Daten können dauerhaft gespeichert werden. Die Nachricht über eine Baulasteintragung wird anonymisiert an das Vermessungs- und Katasteramt (§ 3 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten der Stadt Laatzten.