

**Stadt Laatzen**  
**- Bauordnung -**  
**Marktplatz 13**  
**30880 Laatzen**



## **Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz

### **1. Antragsteller/in**

Vor- und Nachname, ggf. Firma	
Straße	
Postleitzahl	Ort
E-Mail	
Telefon	

### **2. Grundstück**

Ort, Straße, Hausnummer	
Gemarkung	
Flur	Flurstück(e)
Grundbuchbezirk und Blattnummer	
Eigentümer (wenn abweichend vom o. a. Antragsteller)	

**3. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung soll, entsprechend den beigelegten Aufteilungsplänen, ausgestellt werden für:**

- Wohnungen (Ziffer \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ )
- Garagen/Stellplätze (Ziffer \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ )
- Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im
  - Keller
  - Erdgeschoss
  - \_\_\_\_ Obergeschoss
  - Dachgeschoss

**Hinweis:** Die Bauzeichnungen, welche die Aufteilungspläne begründen, müssen dem Antrag in zweifacher Ausfertigung beigelegt werden und dürfen das Format DIN A 3 nicht übersteigen (bei digitaler Einreichung im Druckformat DIN A 3). Alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume und Teile des Grundstücks sind mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen.

**4. Die Abgeschlossenheitsbescheinigung inkl. gestempelter Aufteilungspläne soll an folgende Person zugestellt werden:**

- Antragsteller
- Eigentümer

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung wird von mir hiermit beantragt.  
Die dadurch entstehenden Kosten werden von mir übernommen.

---

**Datum, Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin**

# Zusatzantrag bei der Bildung von Wohnungseigentum

Antrag auf Genehmigung zur Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum nach § 250 Abs. 1 Baugesetzbuch

**Hinweis:** Dieser Antrag ist für die Bildung von Wohnungseigentum notwendig, da die Stadt Laatzen als ein Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt ausgewiesen wurde und das Angebot an Mietwohnungen knapp ist (Niedersächsischen Verordnung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt im Sinne des Baugesetzbuches).

Der Antrag kann entfallen, wenn sich in dem Wohngebäude fünf oder weniger Wohnungen befinden. Auch auf den Antrag verzichtet werden kann, wenn es sich bei dem Wohngebäude um einen Neubau handelt.

**Begründung, warum Wohnungseigentum gebildet werden soll, gem. § 250 Abs. 3 Baugesetzbuch:**


Die Erteilung einer Genehmigung zur Bildung von Wohnungseigentum wird von mir hiermit beantragt. Die dadurch entstehenden Kosten werden von mir übernommen.

---

**Datum, Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin**

## Hinweis zum Datenschutz

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Untere Bauaufsichtsbehörde, ggf. andere Ämter der Stadt Laatzen. Die Daten können dauerhaft gespeichert werden. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten der Stadt Laatzen.