



Laatzen, die Stadt, in der rund 45.000 Menschen leben, liegt in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur und eine vielfältige Wirtschaft. Ein breites Spektrum an Schulformen, überregional bekannte Freizeiteinrichtungen sowie die Familienfreundlichkeit machen Laatzen zu einer modernen und zukunftsorientierten Stadt.

Mit mehr als 900 Beschäftigten engagieren wir uns in verschiedenen Arbeitsbereichen für das Wohl der bei uns lebenden Mitmenschen.

Zur Verstärkung unseres **Teams Stadtplanung** suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

### **Leitung für das Team Stadtplanung (m/w/d)**

Im Team Stadtplanung werden der Flächennutzungsplan, die Bebauungspläne und sonstige städtebaulichen Satzungen bearbeitet. Zusätzlich ist das Team zuständig für die Verkehrsplanung, die Städtebauförderung, das Vorkaufsrecht und die Benennung von Straßen. Das Team besteht derzeit aus fünf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Wir bieten Ihnen ein unbefristetes Arbeitsverhältnis. Die Vergütung/ Besoldung erfolgt nach der Entgeltgruppe 13 TVöD / Besoldungsgruppe A 13 NBesG. Der Arbeitsplatz ist insgesamt in Vollzeit zu besetzen (39 Wochenarbeitsstunden für Tarifbeschäftigte bzw. 40 für verbeamtete Beschäftigte), grundsätzlich auch teilzeitgeeignet.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Fachliche, organisatorische und disziplinarische Führung und Entwicklung des Teams Stadtplanung.
- Koordinierung und Erstellung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes / Neuaufstellung des Flächennutzungsplans
- Vorbereitung, Erstellung und Betreuung von Bauleitplänen
- Abstimmung der Planentwürfe mit anderen Fachämtern, Bürgern und Behörden
- Vorstellung der Entwürfe in den Ortsräten und Fachausschüssen sowie in Bürgerversammlungen
- Mitwirkung bei der planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben und Beratung von Bauherren und Architekten.
- Koordinierung der Städtebauförderung (Sozialer Zusammenhalt)

## Ihr Profil:

### Formale Voraussetzungen:

- abgeschlossenes Studium im Studiengang Stadtplanung / Raumplanung oder Architektur und Städtebau, Studienrichtung Städtebau / Regionalplanung
- abgeschlossenes städtebauliche Referendariat
- vertiefte fachliche Kenntnisse der Stadt- und Raumplanung sowie praktische Planungsprozessenerfahrung

### Wünschenswerte Voraussetzungen:

- Sie übernehmen Führungsverantwortung und sind eine teamfähige Persönlichkeit mit Delegations- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Durchsetzungsstärke.
- durchsetzungsfähige, überzeugungsstarke Persönlichkeit mit hoher Sozialkompetenz
- Organisationstalent sowie eine gewissenhafte und selbstständige Arbeitsweise
- Gute konzeptionelle Fähigkeiten, Präsentationsstärke, sowie eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit

## Ihre Vorteile:

### • Arbeitsumfeld:

Bei der Stadt Laatzten bekommt Ihre Arbeit einen Sinn. Ob in der Stadtplanung, im Baubereich, in den Kindertagesstätten, in der Stadtplanung, der Jugendhilfe oder für die Stadtfeuerwehr – Sie leisten viel für die Gemeinschaft! Sie arbeiten in einem motivierten Team in einer freundlichen und wertschätzenden Atmosphäre. Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Verantwortung.

### • Bezahlung:

Sie erhalten Entgelt nach dem TVöD und die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (nähere Informationen finden Sie unter: <http://oeffentlicherdienst.info/tvoed/vka/>). Zusätzlich gewähren wir eine attraktive betriebliche Altersversorgung. Einschlägige Berufserfahrung wird bei der Stufenzuordnung anerkannt. Bei direktem Übergang innerhalb des TVöD-Geltungsbereiches können Stufenlaufzeiten übernommen werden.

Seit dem 01.01.2024 bietet Ihnen die Stadt Laatzten das Deutschlandticket als Jobticket sowie das Fahrradleasing an, damit Sie kostengünstig und nachhaltig an Ihren Arbeitsplatz gelangen können.

### • Urlaub:

Um sich zu erholen, stehen Ihnen 30 Tage Urlaub / Kalenderjahr zur Verfügung. Eventuell aufgebaute Mehrarbeitsstunden können Sie über Freizeitausgleich (stunden- und auch tageweise) wieder abbauen.

### • Weiterbildung:

Mitarbeitende zu fördern ist für uns keine Frage des Alters oder der Position: Sie werden in allen Stufen Ihres Berufslebens durch gezielte Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten unterstützt.

### • Arbeitszeit und Mobile Arbeit:

Durch unsere flexiblen Arbeitszeitmodelle (ohne Kernarbeitszeit von 06:00 bis 21:00 Uhr) und Homeoffice Möglichkeiten haben Sie beste Voraussetzungen, um Ihren Beruf und Ihr Privatleben erfolgreich zu vereinen.

### • Arbeitsschutz und Gesundheitsmanagement:

Der Arbeitsschutz wird bei uns groß geschrieben. Geeignete Maßnahmen zur betrieblichen Gesundheitsförderung runden unsere Leistungen ab.

---

## Möchten Sie Teil unseres Teams werden?

---

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit **Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen** unter Nennung der **Kennziffer 37.2024.61** per Post oder per E-Mail (als zusammenhängende PDF-Datei) **bis zum 12.05.2024** sowie mit **Angabe des Mediums**, über das Sie auf uns aufmerksam geworden sind.

Die Stadt Laatzen steht für: Chancengleichheit, Geschlechtergerechtigkeit, Diversität und Vielfalt!

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt. Sofern Sie Interesse haben, vor einer Vorstellung ein Gespräch mit der Schwerbehindertenvertretung zu führen, steht Ihnen diese unter der Mail: schwerbehindertenvertretung@laatzen.de zur Verfügung.

Die Stadt Laatzen arbeitet am Abbau von Unterrepräsentanzen i.S. des NGG. Sie setzt sich für die Gleichstellung aller Geschlechter ein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nach Abschluss des Auswahlverfahrens die Bewerbungsunterlagen vernichtet und nicht zurück geschickt werden.

**Die Stadt Laatzen freut sich auf Sie!**



### Team Personal

Herr Bartsch  
Tel.: 0511 / 8205 1117  
Marktplatz 13  
Dienstgebäude  
Gutenbergstraße 15  
30880 Laatzen  
[bewerbung@laatzen.de](mailto:bewerbung@laatzen.de)

### Fachbereich Stadtentwicklung

Herr Schmidt  
Tel.: 0511 / 8205 8000

### Schwerbehindertenvertretung

Frau Weiß  
Tel.: 0511 / 8205 2010