

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- 84. Änderung -

**für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 232, 1. Änderung
„Nordöstlicher Bereich Oesselser Straße“, OT Gleidingen**

D e c k b l a t t

Die zeichnerische Darstellung der 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Laatzen (1978) ist auf DIN A4 Blättern vorgenommen worden.

Es sind jeweils die bisherige und die neue Darstellung abgebildet.

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Laatzen besteht aus insgesamt acht DIN A4 Blättern.

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - aus diesem Deckblatt | |
| - Übersicht Änderungsbereich | Blatt 1 |
| - den zeichnerischen Darstellungen | Blatt 2 + 4 |
| - der Planzeichenerklärung | Blatt 3 |
| - Präambel | Blatt 5 |
| - den Verfahrensvermerken | Blatt 6 - 8 |

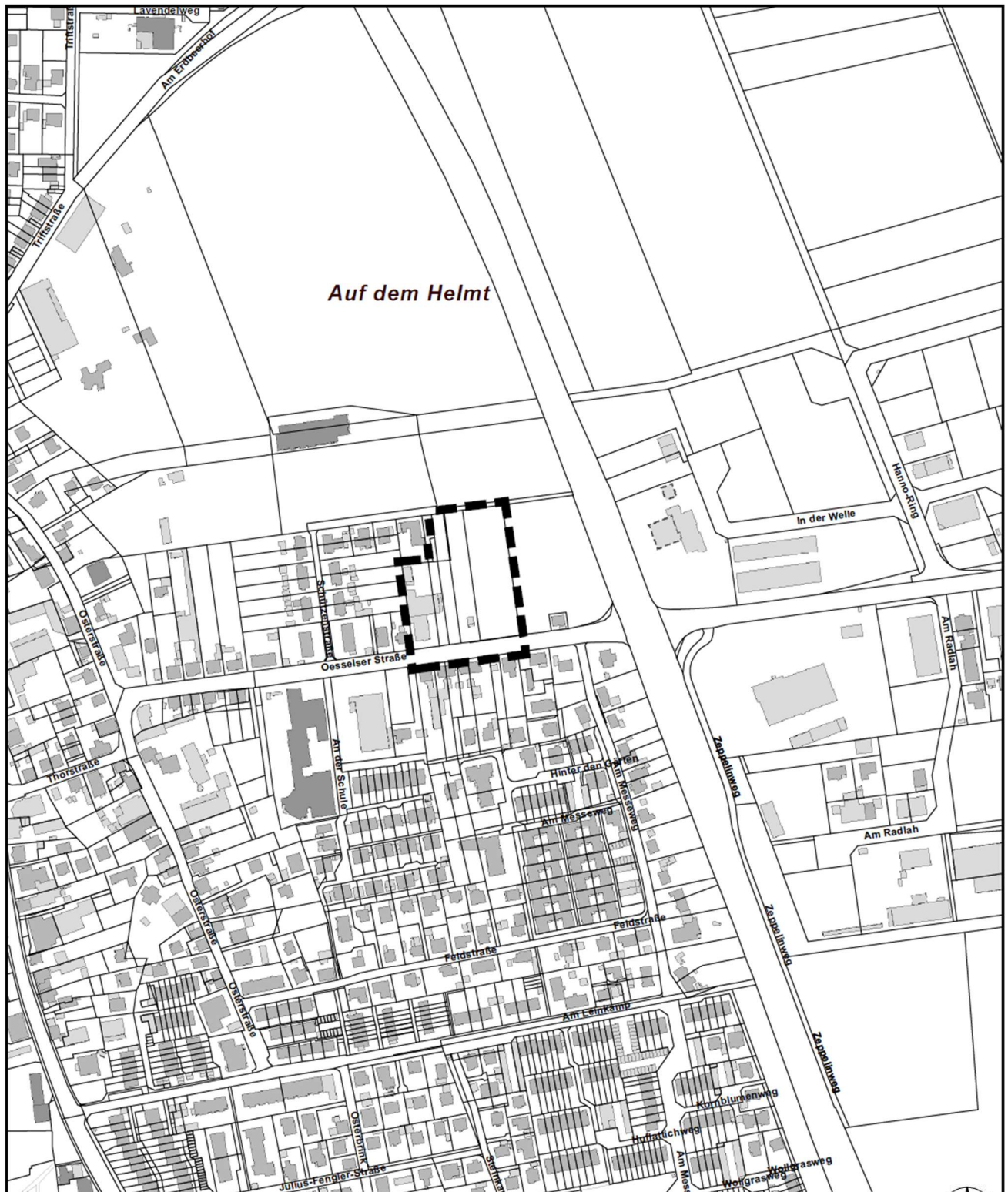
Die beigegefügte Begründung ist nicht Bestandteil der 84. Änderung des Flächennutzungsplans.

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Laatzen ist ausgearbeitet worden von H&P Ingenieure GmbH, Laatzen.

Fassung für die frühzeitige Beteiligung (Stand 23.07.2026)

Übersichtsplan

(ohne Maßstab)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (unmaßstäblich)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bisherige Darstellung (Änderungsbereich und Umgebung):



Grenze des Änderungsbereichs der 84. Änderung



Gewerbegebiet



Allgemeines Wohngebiet



Gemischte Baufläche



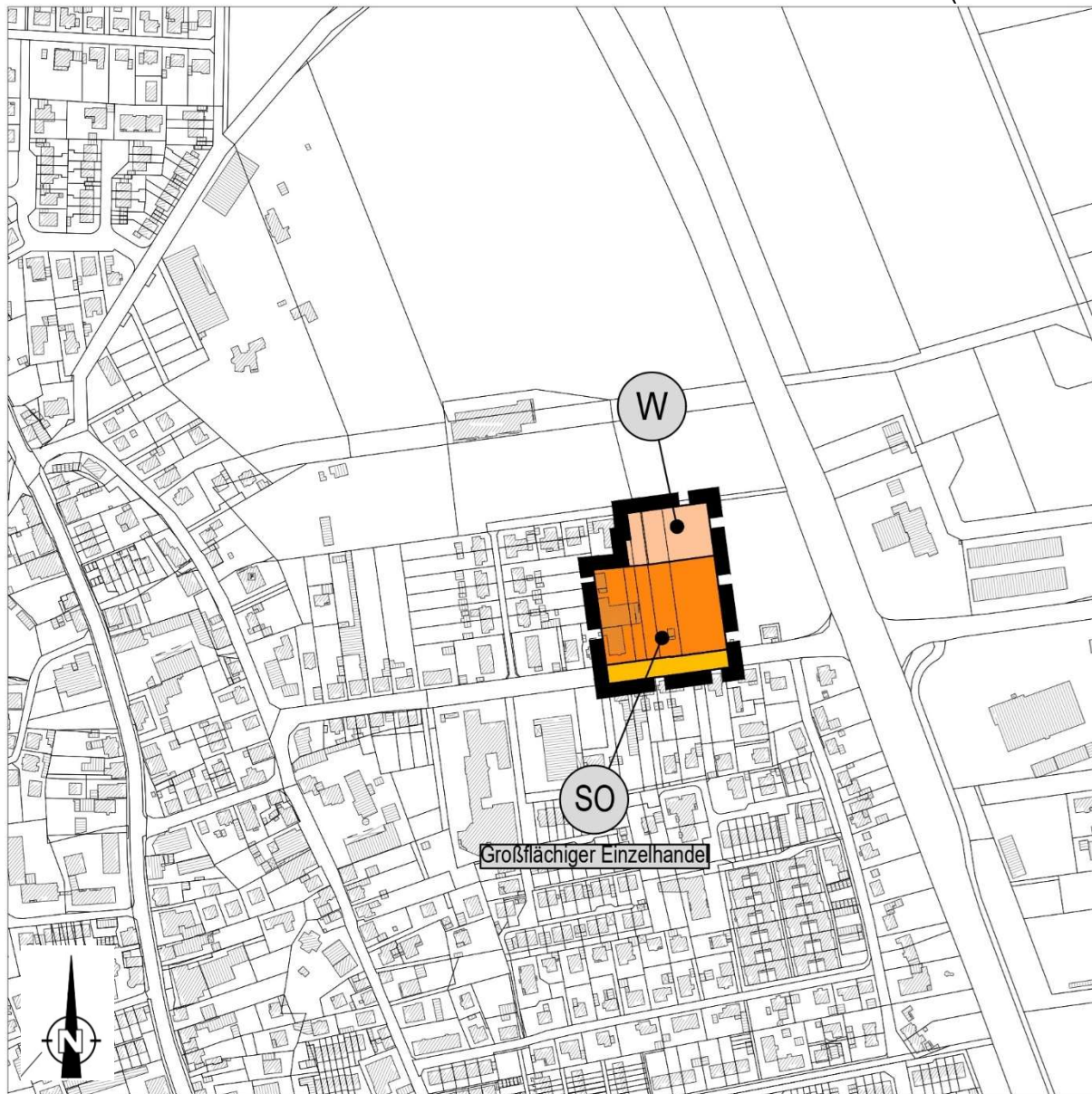
Grünfläche



Verkehrsfläche (Hauptverkehrs-, Hauptsammelstraßen)

Neue Darstellung

(M 1 : 5.000)



Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen 

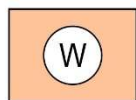
PLANZEICHENERKLÄRUNG



Änderungsbereich



Verkehrsfläche
(Hauptverkehrs-, Hauptsammelstraßen)



Wohnbaufläche



Sondergebiete Zweckbestimmung:
Großflächiger Einzelhandel

P r ä m b e l

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen

Der §§ 10, 11 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der derzeit gültigen Fassung

hat der Rat der Stadt Laatzen in seiner Sitzung am die 84. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Laatzen, den

L. S.

Der Bürgermeister

Für die Flächennutzungsplanänderung (Neue Darstellung) sind maßgebend:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung — BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

V e r f a h r e n s v e r m e r k e - I

Kartengrundlage

Amtliche Karte
Maßstab: 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und
Katasterverwaltung,



Bereitgestellt durch:
Rohardt, Evensen, Dipl.-Ing., Hannover
Öfftl. best. Vermessungsingenieur

Planverfasser

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von: H&P Ingenieure
GmbH, Albert-Schweitzer-Straße 1, 30880 Laatzen

Laatzen, den

Planverfasser

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung
der 84. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt
gemacht worden.

Laatzen, den

Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke - //

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 84. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 84. Änderung des _____ und der Begründung wurde vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Laatzen, den _____

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Laatzen hat die 84. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Laatzen, den _____

Der Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der Region Hannover (Az.: _____) vom _____ unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Region Hannover hat die Genehmigungsverfügung gemäß § 3 a des Verwaltungsverfahrensgesetzes als elektronisches Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur übermittelt.

Laatzen, den _____

Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke - III

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Laatzen ist den in der Genehmigungsverfügung vom
(Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.

Laatzen, den

Der Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 84. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit
am in Kraft getreten.

Laatzen, den

Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 84. Änderung des Flächennutzungsplans sind

- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des genannten Planwerks gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB sowie
- nach § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

nicht geltend gemacht worden.

Laatzen, den

Der Bürgermeister