

# Mietbescheinigung über eine Wohnung der „besonderen Wohnform“ nach § 42a SGB XII

Stadt/Gemeinde

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Herr/Frau \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)

bewohnt seit dem \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ weiteren Person/en  
eine Wohnung der „besonderen Wohnform“ (ehemals stationär) in

\_\_\_\_\_  
(Name der Einrichtung)

Adresse: \_\_\_\_\_

Die Wohnung liegt im Erd-/Ober-/Dachgeschoss (Wohnungs-Nr.: \_\_\_\_\_).

Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Aufgeschlüsselt nach:

Persönlicher Wohnraum \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> und Gemeinschaftsräume \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der vorgesehenen Nutzer der Gemeinschaftsräume: \_\_\_\_\_ Personen

Der Wohnraum ist  leer  teilmöbliert  vollmöbliert vermietet.

Umfang bei Teilmöblierung: \_\_\_\_\_

Die monatliche Kaltmiete beträgt: \_\_\_\_\_ €

Die Miete enthält Kosten für den Haushaltsstrom:  Ja  Nein

Die Heizkosten enthalten Kosten für Warmwasser:  Ja  Nein

Neben der Kaltmiete sind zu zahlen:

Heizkosten \_\_\_\_\_ €

Kosten für Warmwasser (sofern nicht in den Heizkosten enthalten) \_\_\_\_\_ €

Vergütung für Treppenhausreinigung \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten  
(Wassergeld/ Müllabfuhr/ Treppenhausbeleuchtung etc.) \_\_\_\_\_ €

**Zusätzliche Kosten gem. § 42a Abs. 5 S. 4 SGB XII**

Zuschläge für Möblierung (vollmöbliert/ teilmöbliert) \_\_\_\_\_ €

Kosten für Haushaltsenergie (Strom, außer Allgmeinstrom) \_\_\_\_\_ €

Pauschale für Schönheitsreparaturen/ Instandhaltungskosten \_\_\_\_\_ €

Vergütung für Kühlschrank- / Waschmaschinenbenutzung \_\_\_\_\_ €

Gebühren für Zugang zu Telekommunikation, Rundfunk, TV, Internet \_\_\_\_\_ €

**Die monatliche Gesamtmiete beträgt** \_\_\_\_\_ €

Die Miete wird in dieser Höhe seit dem \_\_\_\_\_ entrichtet.

Es fallen zusätzliche nicht an den Vermieter zu zahlende Nebenkosten an:  Ja

Nein

Falls ja:

Kosten für \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €/mtl.

(Bitte legen Sie entsprechende Nachweise wie den Miet- oder Wohn- und Betreuungsvertrag vor.)

Ort, Datum

(Unterschrift des Vermieters  
der besonderen Wohnform)